

## РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

собственника помещения для голосования по вопросам, поставленным на повестку  
годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»

(Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 165Н) в форме очно-заочного голосования

Период проведения годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»: «06» ноября 2024 года по «30» декабря 2024 года.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания:

Ищенко Евгений Святославович (собств. пом. 39Н (№ рег.зап. 78:07:0315206:744-78/011/2021-7 от 10.04.2021) в стр.1 д.2 по Петровскому пр-ту, СПб);

ООО «Гринсервис» ИНН 7802710914, ОГРН 1107847119918 (собств. пом. 159Н (№ рег.зап. 78:07:0315206:393-78/011/2021-4 от 20.10.2021) в стр.2 д.2 по Петровскому пр-ту, СПб).

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «06» ноября 2024 года в 19 часов 00 минут. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 18 часов 30 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с «06» ноября 2024 года с 20 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – «30» декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «06» ноября 2024 года на очной части собрания или с «07» ноября 2024 года ежедневно с 09-00 до 20-00:

- у администратора-консьержа корпуса 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 (тел.: +7-929-116-10-43),

- у администратора-консьержа корпуса 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 (тел.: +7-929-116-10-27).

Заполненные решения (бюллетени) собственников по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам 1 и 2 корпусов. По просьбе членов ТСН «Роял Парк» бланк решения (бюллетень) может быть направлен по электронной почте.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей 1 и 2 корпусов ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту [royalparkspb@yandex.ru](mailto:royalparkspb@yandex.ru).

Ф.И.О. собственника; наименование юридического лица; Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности			
Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
№ строения	№ помещения	Общая площадь помещения, кв.м	Количество голосов (1 голос = 1 кв. м)

**ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант из формулировок “за”, “против”, “воздержался”, который Вам подходит. Бюллетень, заполненный с нарушением, или неподписанный бюллетень будет считаться НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!**

Вопрос повестки дня	Формулировка принятого решения по вопросам повестки дня	Варианты голосования (выберите один вариант)		
		за	против	воздержался
1. Избрание Председателя и секретаря собрания.	1.1. Избрать Председателем собрания инициатора годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» Ищенко Евгения Святославовича (стр. 1, пом. 39Н).	за	против	воздержался
	1.2. Избрать секретарем собрания Саббах Елену Вячеславовну (стр. 2, пом. 32Н (1/4), 75ММ).	за	против	воздержался
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.	2. Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов: Виричева Евгения Валерьевна (стр. 2, пом. 5Н) Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н), Васильев Федор Евгеньевич (стр. 2, пом. 169Н).	за	против	воздержался
3. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Роял Парк».	3. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Роял Парк».	за	против	воздержался
4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Роял Парк» за 2023 год.	4. Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Роял Парк» за 2023 год.	за	против	воздержался
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2024 год. Установление с 01.01.2024 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк».	5. Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2024 год. Установить с 01.01.2024 г. размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк», в размере 123,45 руб./кв.м для апартаментов и 181,80 руб./кв.м для машино-мест.	за	против	воздержался
6. Определение размера вознаграждения членов Правления ТСН «Роял Парк», в том числе, Председателя Правления (в соответствии с пп.19 п.8.2. Устава).	6.1. Определить вознаграждение за период «август-декабрь 2024 года» Председателю Правления ТСН «Роял Парк» Ищенко Евгению Святославовичу в размере 50 т.р./мес., члену Правления ТСН «Роял Парк» Саббах Елене Вячеславовне в размере 150 т.р./мес. за выполнение обязанностей по организации текущей деятельности ТСН, взаимодействие с контрагентами, мероприятия по присоединению собственников к договору аренды ЗУ, подготовку и проведение общих собраний членов ТСН и собственников.	за	против	воздержался

	6.2. Определить размер вознаграждения Председателя Правления ТСН «Роял Парк» с 01.01.2025 г. в размере 50 т.р./мес.	за	против	воздержался
7. Досрочное прекращение полномочий членов Правления. Выборы Правления ТСН «Роял Парк».	7. Досрочно прекратить полномочия членов Правления. Избрать членов Правления ТСН «Роял Парк» из следующих кандидатур:			
	Ищенко Евгений Святославович (стр. 1, пом. 39Н)	за	против	воздержался
	Родионов Данила Петрович (стр. 1, пом. 53Н, 54Н)	за	против	воздержался
	Маханова Елена Александровна (стр. 2, пом. 15Н)	за	против	воздержался
	Мартынов Денис Николаевич (стр. 2, пом. 138Н)	за	против	воздержался
	Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н)	за	против	воздержался
	Васильев Федор Евгеньевич (стр. 2, пом. 169Н)	за	против	воздержался
	Мышалов Михаил Александрович (стр. 2, пом. 31Н)	за	против	воздержался
	Сорокин Александр Олегович (стр. 2, пом. 132Н)	за	против	воздержался
	Канищев Анатолий Николаевич (стр. 2, пом. 137Н)	за	против	воздержался
	Иванен Дмитрий Геннадьевич (стр. 1, пом. 8Н)	за	против	воздержался
ООО «Гринсервис» ИНН 7802710914 (стр. 2, пом. 159Н)	за	против	воздержался	
8. Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии. Выборы Ревизионной комиссии ТСН «Роял Парк».	8. Досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии. Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Роял Парк» из следующих кандидатур:			
	Сероусова Снежана Геннадьевна (стр. 1, пом. 75Н)	за	против	воздержался
	Баранова Мария Владимировна (стр. 1, пом. 108Н)	за	против	воздержался
9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2025 г.	9. Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2025 г.	за	против	воздержался
10. Утверждение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН «Роял Парк» и остатка средств целевого финансирования прошлых лет.	10. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН «Роял Парк» и остатки средств целевого финансирования (экономии) прошлых лет (начиная с 2022 г.) направлять ежегодно по итогам финансовой деятельности в Резервный фонд в соответствии с Положением о Резервном фонде.	за	против	воздержался
11. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Роял Парк».	11. Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Роял Парк».	за	против	воздержался
12. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по составленной Правлением ТСН «Роял Парк» Смете доходов и расходов на 2025 год и размерах обязательных платежей.	12. Утвердить Заключение ревизионной комиссии по составленной Правлением ТСН «Роял Парк» Смете доходов и расходов на 2025 год и размерах обязательных платежей.	за	против	воздержался
13. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2025 год. Установление с 01.01.2025 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк». Утверждение Проекта Договора возмездного оказания услуг и выполнения работ в отношении зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строения 1, 2, заключаемого с 01.01.2025 г. между ТСН «Роял Парк» и ООО «УК «Сервис Экспресс» ИНН 7802442260.	13. Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2025 год. Установить с 01.01.2025 г. ежемесячные обязательные платежи для членов ТСН «Роял Парк», ежемесячную плату за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк» в размере 155,00 руб./кв.м. для апартаментов и 225,00 руб./кв.м. для машино-мест. Утвердить Проект Договора возмездного оказания услуг и выполнения работ в отношении зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строения 1, 2, заключаемого с 01.01.2025 г. между ТСН «Роял Парк» и ООО «УК «Сервис Экспресс» ИНН 7802442260.	за	против	воздержался

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ ЧЛЕНА ТСН:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(уполномоченного представителя члена ТСН)

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.